

Số: 119/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 28. tháng 11 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 24/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/ QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2022/HĐĐG - ĐGBM ngày 14 tháng 02 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 366/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Khiêng Niê và bà H' Drũk Mlô, địa chỉ: Buôn Ea Kjoh A, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: Số 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

**2. Tài sản đấu giá:**

**1.1 Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 142 tờ bản đồ số 42, diện tích 2572,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm ( thời hạn sử dụng đến ngày 01/7 /2064). Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123451 ngày 16/3/2015, cấp ông Y Khiêng Niê và bà H' Drũk Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

**1.2 Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 143 tờ bản đồ số 42, diện tích 2517,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (thời hạn sử dụng đến ngày 01/7 /2064). Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123451 ngày 16/3/2015, cấp ông Y Khiêng Niê và bà H' Drūk Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Giá khởi điểm**

Tài sản trên được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 154.580.243 đồng (*Một trăm năm mươi tư triệu năm trăm tám mươi nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng*).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 19 tháng 12 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:** vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 22 tháng 12 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 22 tháng 12 năm 2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

(Kèm theo Thông báo số: 366/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**